



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SATU MARE**  
**PRIMARIA COMUNEI CERTEZE**

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Telefon: 0261/858005, Fax: 0261/858005, e-mail:office@primaria-certeze.ro

**HOTĂRÂREA NR. 57 / 2022**

***privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 910.000 mp, înscris în CF 102587, aparținând domeniului public al comunei Certeze, județul Satu-Mare, teren extravilan, în două loturi, respectiv de 850.000 mp și 60.000 mp***

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit  
în ședință ordinară la data de 08.08.2022

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Certeze și raportul la proiect de hotărâre, întocmit de consilier agricol, ing. topograf, din cadrul primăriei comunei Certeze, ***privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 910.000 mp, înscris în CF 102587, aparținând domeniului public al comunei Certeze, județul Satu-Mare, teren extravilan, în două loturi, respectiv de 850.000 mp și 60.000 mp.***

Documentația de dezmembrare, Memoriul tehnic întocmit de inginer Pit Ioan Marius, însoțit de planurile de amplasament aferente terenului înregistrat cu nr. 6547/21.07.2022, referatul de admitere dezmembrare imobil, emis de BCPI Negrești-Oas, aferent cererii 10038 din 19.07.2022, prin care ne informează că imobilul cu nr. cadastral 102587, a fost dezmembrat în două loturi;

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Certeze;

În conformitate cu ***prevederile:***

➤ Legii nr. 7/1996 (R3) a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 132 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat;

➤ art. 879, alin. (2) și art. 880, alin. (1), din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. k), r) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g), prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), art. 197, alin.(1-4) și art. 243, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aproba dezmembrarea terenului in suprafața de 910.000 mp, in scris in CF 102587, aparținând domeniului public al comunei Certeze, județul Satu-Mare, în două loturi distincte, conform referatului de admitere, memoriului tehnic justificativ și planurilor de amplasament atasate, ce se constituie anexa prezentei, după cum urmează :

- Lot 1 - nr. cadastral 102600, UAT Certeze, în suprafață măsurată de 850.000 mp, categoria de folosință pasune împadurita;

- Lot 2 - nr. cadastral 102601, UAT Certeze, în suprafață măsurată de 60.000 mp, categoria de folosință pasune împadurita;

**Art. 2.** – Se împuternicește primarul comunei Certeze, d-nul Ciocan Petru, în vederea reprezentării Comunei Certeze, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Certeze, după cum a fost menționat la **art.1**;

**Art. 3.** - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari, se încredințează primarul comunei Certeze;

**Art. 4.** – Prezenta hotarare, se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Satu-Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- B.C.P.I. Negrești Oaș;
- Consilier agricol ing.cad. din cadrul primăriei comunei Certeze;
- Afișare

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Certeze, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCAN IOAN-DUMITRU**

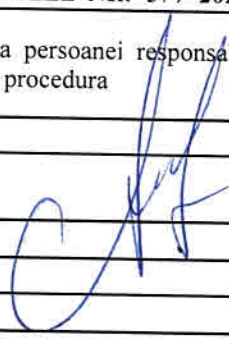


**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
jr. SAS ALINA-FLORICA**



**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL CERTEZE NR: 57 / 2022**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	08/08/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	22/08/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“