



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Telefon: 0261/858005, Fax: 0261/858005, e-mail:office@primaria-certeze.ro

HOTĂRÂREA NR. 61 / 2022

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 120.000 mp înscris în CF 102596, proprietate publică a Comunei Certeze, Județul Satu-Mare

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit
în ședință ordinară, în 23.05.2022
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Certeze și raportul la proiect de hotărâre, întocmit de consilier urbanism, din cadrul primăriei comunei Certeze;

Cererea nr. 2262/10.03.2022, depusă de numitul Sas Daniel, domiciliat în Certeze, str. Principala, nr. 181, reprezentant legal al SC MAX CORPORATION SRL, având CUI RO 18863373, cu sediul în Certeze, str. Principala, nr. 181, prin care solicită aprobarea concesionării unei suprafețe de 12 ha, în locul numit „Togul Neamtului”, fiindu-i necesare în vederea întocmirii unui proiect.

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Certeze;

În conformitate cu **prevederile** :

➤ Secțiunii a 3-a din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 108, 287, 297, 302-331, 362 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197, alin.(1) - alin.(4) și art. 243, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂREȘTE:

Art.1 – Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 120.000 mp înscris în CF 102596, proprietate publică a Comunei Certeze, Județul Satu-Mare;

Art.2 - Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică, a terenului proprietate publică a comunei Certeze, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aproba Raportul de evaluare al terenului in suprafata de 120.000 mp, situat in extravilanul comunei Certeze, inregistrat cu nr. 4919/24.05.2022, intocmit de Evaluator ANEVAR ing. Dragan Mircea Petru, privind stabilirea valorii redevenței, conform anexei 2 la prezenta hotarare;

Art.4 - Se aproba Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului in suprafata de 120.000 mp situat in comuna Certeze, identificat prin CF 102596, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art.5 - Durata concesionarii va fi de 15 ani.

Art.6. – Valoarea minima a redevenței pentru suprafata de 120.000 mp este de 1036 lei/ha/an, conorm calculului reiesit din Raport de evaluare.

Art.7. – Redeventa valorica finala a concesiunii terenului in cauza, va fi stabilita in urma licitatiei organizata in conditiile OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, si va fi platibila in lei la cursul BNR din ziua facturarii.

Art.8. – Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.9. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se încredințează primarul comunei Certeze si aparatul de specialitate ;

Art.10. – Prezenta hotărâre, dupa se comunică cu:


- Instituția Prefectului-Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Responsabil achizitii publice
- Sef birou contabilitate
- Afișare.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Certeze, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali in funcție și 14 consilieri locali prezenti la ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCAN IOAN-DUMITRU**

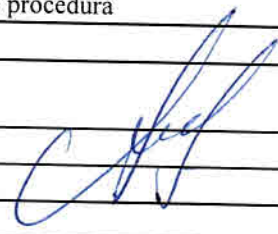


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. SAS ALINA-FLORICA**



Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL CERTEZE NR: 61 / 2022

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	08/08/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	22.10.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“