



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Telefon: 0261/858005, Fax: 0261/858005, e-mail:office@primaria-certeze.ro

HOTĂRÂREA NR. 66 / 2022

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 60.000 mp înscris în CF 102601, proprietate publică a Comunei Certeze, Județul Satu-Mare

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit
în ședință ordinară, în 19.09.2022
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Certeze și raportul la proiect de hotărâre, întocmit de consilier urbanism, din cadrul primăriei comunei Certeze;

Cererea nr. 4075/28.04.2022, depusă de către numitul Pocicașchi Vasile – Întreprindere Individuală, cu sediul în comuna Certeze, sat Huta-Certeze, nr. 293, jud. Satu-Mare, având CUI 45786413, prin care solicită concesionarea (închirierea) suprafeței de 6 ha teren pasune, care a fost discutată în ședința extraordinară din data de 29.04.2022, și totodată aprobată.

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Certeze;

În conformitate cu **prevederile** :

➤ Secțiunii a 3-a din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 108, 287, 297, 302-331, 362 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) - alin. (4) și art. 243, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂREȘTE:

Art.1. – Aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 60.000 mp, înscris în CF 102601, proprietate publică a Comunei Certeze, Județul Satu-Mare;

Art.2. - Aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică, a terenului proprietate publică a comunei Certeze, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobarea Raportului de evaluare al terenului in suprafata de 60.000 mp, situat in extravilanul comunei Certeze, inregistrat cu nr. 4920/24.05.2022, intocmit de Evaluator ANEVAR ing. Dragan Mircea Petru, privind stabilirea valorii redeventei, conform anexei 2 la prezenta hotarare;

Art.4. - Aprobarea Caietului de sarcini, inregistrat cu nr. 8392/13.09.2022, pentru concesiunea terenului in suprafata de 60.000 mp situat in comuna Certeze, identificat prin CF 102601, conform anexei 3 la prezenta hotarare;

Art.5. - Durata concesiunii va fi de 10 ani.

Art.6. - Valoarea minima a redeventei pentru suprafata de 60.000 mp (6 ha), este de 600 lei/ 6 ha /an (100 lei/ha/an).

Art.7. - Redeventa valorica finala a concesiunii terenului in cauza, va fi stabilita in urma licitatiei organizata in conditiile OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, si va fi platibila in lei, la cursul BNR din ziua facturarii.

Art.8. - Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesiionar.

Art.9. - Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Certeze si aparatul de specialitate ;

Art.10. - Prezenta hotarare, se comunica cu:

- Instructiunea Prefectului-Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Responsabil achizitiei publice
- Sef birou contabilitate
- Afișare.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Certeze, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali in funcție și 13 consilieri locali prezenti la ședință.

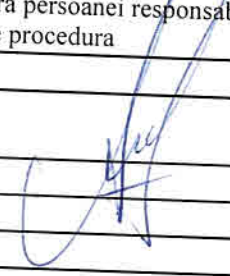
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCAN IOAN-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. SAS ALINA-FLORICA

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL CERTEZE NR: 66 / 2022

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	19/09/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	20/09/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“